

LOTE 13.- CALLE ALCALDE ALONSO ENRIQUEZ, PARCELA R1-B, SECTOR PP-E2 "LA AZULEJERA", DE GRANADA

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Parcela RU-1B del Proyecto de Reparcelación por el Sistema de Compensación del Plan Parcial PP-E2 "La Azulejera" del Plan General de Ordenación Urbana, de Granada. Superficie de suelo: novecientos setenta y dos metros doce decímetros cuadrados. Coeficiente de edificabilidad: 0,72953 m2/m2. Superficie edificable: 709,19 m2. Aprovechamiento urbanístico: 851,03 ua. Calificación urbanística: calificación pormenorizada de Residencial Unifamiliar Asociación Lineal. Condiciones particulares de Residencial Unifamiliar Asociación Lineal: según Ordenanza del Plan Parcial-Innovación. Descripción: Parcela situada en el ámbito del Plan Parcial PP-E2, en término municipal de Granada, que linda: Norte, parcela AJ-2, destinada a espacios libres; Sur, parcela RU-1C; Este, vial de nueva apertura denominado Vial 6; Oeste, vial de nueva apertura denominado Vial 5-B.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	GRANADA NÚMERO 1 FINCA N.º: 0/ 98586 CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 18017000789971
REFERENCIA CATASTRAL:	7475103VG4177E0000GT
N.º INVENTARIO	2025004269
TIPO 1ª SUBASTA:	188.215,94 €
TIPO 2ª SUBASTA:	141.161,95 €
FIANZA:	9.410,79 €



