

**LOTE 10.- ANTIGUA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE DE PRADOLLANO, URBANIZACIÓN SOL Y NIEVE, N.º 80, SIERRA NEVADA, DE MONACHIL (GRANADA)**

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Antigua Residencia de Tiempo Libre de Pradollano, situada en Urb. Sol y Nieve, n.º 80, en SIERRA NEVADA, en el municipio de Monachil, Granada.</p> <p>El inmueble está compuesto por dos edificaciones: Edificación hotelera y edificio donde se ubica la piscina cubierta y aparcamiento en superficie.</p> <p>Edificación Hotelera compuesta de 8 niveles, 3 de ellos bajo la rasante de la calle según su acceso y 5 sobre la rasante. En el nivel -3 se distribuyen 4 habitaciones, cocina, economato, lavandería, sala de calderas y otros anexos.; Planta -2 con comedor, salón de actos, gimnasio y anexos; Planta -1 con 4 habitaciones, vivienda del director, y otras dependencias; Planta Baja o planta de acceso donde está la recepción, 24 habitaciones y anexos; Planta 1 con 26 habitaciones y dependencias del personal; Planta 2 con 14 habitaciones y sala de lectura/biblioteca; Planta 3 con 8 habitaciones; Planta 4 donde se ubican los despachos de dirección y administración.</p> <p>Edificio de Piscina cubierta con acceso por calle posterior y comunicado por pasadizo en nivel -1 del edificio hotel. En su nivel más bajo dispone de almacenes, en el nivel de la piscina está la playa de piscina solárium y aseo; a un nivel superior los vestuarios, y almacenes. Sobre la cubierta de estos y en parte no edificada existe un aparcamiento en superficie.</p> <p>Superficie catastral de parcela: 2.968 m<sup>2</sup>, superficie construida catastral: 5.393 m<sup>2</sup>. Superficie registral de parcela: 2.000 m<sup>2</sup>, superficie construida registral: 4.221,74 m<sup>2</sup>.</p> <p>La delimitación física y jurídica del inmueble coincide con la catastral y con las lindes registrales. La cabida correcta es la catastral, pendiente de rectificarse en registro porque no se corresponde con las mediciones reales de la linde.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca: 1979 de Monachil. Código Registral Único: 18022000435001.
REFERENCIA CATASTRAL:	5055602VG6055E0001OY
N.º INVENTARIO	20000002607
TIPO 1ª SUBASTA:	6.470.883,93 €
TIPO 2ª SUBASTA:	4.853.162,95 €
FIANZA:	323.544,20 €







