

PROYECTO

RECUPERACIÓN DE HUMEDALES
EN FUENTE DEL SERBAL
EN EL T.M. DE ABLA (ALMERÍA)

SEPARATA DE VÍAS PECUARIAS



PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ABLA

ING. AGRÓNOMO: JUAN JOSÉ CORTÉS HERNÁNDEZ

FECHA: FEBRERO 2026

CLA INGENIEROS
C/ MAESTRO SERRANO EDF. PUERTO MARO PTAL. 4, OFICINA 5 (ALMERÍA)
PROYECTOS@CLAINGENIEROS.COM 950 25 36 37

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS
3. VÍAS PECUARIAS AFECTADAS
4. CÁLCULO DE LA SUPERFICIE OCUPADA
5. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OCUPACIÓN
6. PLANOS

1. INTRODUCCIÓN

Se redacta la presente Separata del “PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE HUMEDALES EN FUENTE DEL SERBAL EN EL T.M. DE ABLA (ALMERÍA)” con el fin de tramitar la ocupación temporal de las vías pecuarias afectadas por las obras incluidas en el Proyecto, de acuerdo con lo establecido en la comunicación recibida N/Ref.: VPAL/2025/0231.

El objetivo de la separata es identificar las vías pecuarias afectadas, especificar la superficie a ocupar para el cálculo del canon específico de ocupación y acreditar la necesidad de realizar las ocupaciones.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Se pretenden realizar una serie de actuaciones para recuperar la fuente de agua natural del Serbal, con el fin de fortalecer la resiliencia del sistema forestal y garantizar unas condiciones de humedad idóneas para el desarrollo de hábitats de distintas especies de flora y fauna, donde además existe constancia de especies amenazadas.

Se procederá a la limpieza y acondicionamiento de la fuente y un tramo del barranco del Serbal, por donde transcurre el flujo de agua para facilitar la escorrentía. Los trabajos a realizar consistirán en desbroces y poda de árboles y arbustos, junto con la recogida, apilado y tratamiento de los restos forestales generados.

Se construirá un abrevadero en un lugar próximo al área recreativa del Serbal, que se abastecerá desde un aljibe existente (alimentado desde la fuente del Serbal) y que rebosará a una charca para fauna. Además, se procederá a la plantación de elementos vegetales para la naturalización del entorno.

La conducción de transporte para el abastecimiento desde el aljibe consistirá en una tubería de PEAD de 63 mm de diámetro, con unión por manguito electrosoldable, enterrada mediante zanjas practicadas en el terreno, sobre una cama de arena.

3. VÍAS PECUARIAS AFECTADAS

La Vía Pecuaria afectada por las obras a ejecutar corresponde a la VEREDA DEL SERVAL (04001004), con una anchura legal 20 m y longitud 4.000 m; con deslinde total aprobado.

La ejecución de las obra supondrá el solape de una conducción de 63 mm de diámetro con la VEREDA DEL SERVAL (04001004). En todo caso, esta conducción se realizará subterránea, sin superar la cota del nivel superficial.

4. CÁLCULO DE LA SUPERFICIE OCUPADA

En el siguiente cuadro se indican las características de la conducción, así como el cálculo de la superficie a ocupar.

VEREDA DEL SERVAL (04001004)					
TRAMO	DIÁMETRO	SOLAPE			SUPERFICIE OCUPADA
		INICIO	FIN	LONGITUD	
Aljibe - Abrevadero	0,063 m	X: 520.473	X: 520.480	39,69 m	2,50 m ²
		Y: 4.107.284	Y: 4.107.322		
SUPERFICIE OCUPADA VEREDA DEL SERVAL					2,50 m²

Por lo tanto, la superficie total a ocupar será de **2,50 m²**.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OCUPACIÓN

Se justifica la necesidad de realizar la ocupación subterránea de la vía pecuaria por el hecho de que la VEREDA DEL SERVAL (04001004) separa físicamente el abrevadero y la charca para fauna que se pretenden construir del aljibe del que se abastecerán.

6. PLANOS

Se adjunta a continuación un plano de detalle de la ocupación solicitada.

Abla, Febrero de 2026
El Ingeniero Agrónomo



VEREDA DEL SERBAL (04001004)					
TRAMO	DIÁMETRO	SOLAPE			SUPERFICIE OCUPADA
		INICIO	FIN	LONGITUD	
Aljibe - Abrevadero	0,063 m	X: 520.473	X: 520.480	39,69 m	2,50 m ²
		Y: 4.107.284	Y: 4.107.322		
SUPERFICIE OCUPADA VEREDA DEL SERBAL					2,50 m ²



DIA INGENIEROS SEPARATA VIAS PECUARIAS - RECUPERACIÓN DE HUMEDALES EN FUENTE DEL SERBAL
 SITUACIÓN: FUENTE DEL SERBAL, T.M. DE ABLA (ALMERÍA) Fecha: FEBRERO 2026
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ABLA Formato: A3 Escala: 1/500
 C/ MAESTRO SERRANO, PORTAL 4, (ALMERÍA) TLF. 950 25 36 37
 PLANO: 01. DETALLE OCUPACIÓN
