

## ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

### JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DIÁLOGO SOCIAL CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DELEGACIÓN TERRITORIAL EN MÁLAGA

*ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN MÁLAGA POR EL QUE SE SOMETE AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN, EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA DEL PROYECTO DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DENOMINADA "PSF RONDA 5" Y DE LA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 30 kV, PARA LA CONEXIÓN DE LA CITADA PLANTA FOTOVOLTAICA CON LA SET RONDA PROMOTORES FV (220/30 kV), EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE TEBE Y CAÑETE LA REAL (MÁLAGA), FORMULADA POR COBRA CONCESIONES, SOCIEDAD LIMITADA (EXPEDIENTE CG-872).*

De acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, con el título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica (de aplicación conforme a la disposición transitoria primera de la Ley del Sector Eléctrico antes citada), con la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, se somete al trámite de información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, implicando esta última la urgente ocupación a los efectos de lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa del expediente CG-872.

*Titular:* Cobra Concesiones, Sociedad Limitada (CIF B84878883).

*Domicilio:* Calle Cardenal Marcelo Spínola, 10, 28016, Madrid.

*Denominación de la instalación:* PSF Ronda 5.

*Expediente:* CG-872.

*Finalidad:* Producción de energía eléctrica mediante tecnología fotovoltaica (grupo b.1.1 Real Decreto 413/2014, de 6 de junio).

*Términos municipales afectados:* Cañete La Real y Teba.

La relación de afectados se publicará en el *Boletín Oficial del Estado (BOE)*, en el *Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA)*, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga (BOP)*, en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia de Málaga y en el tablón de anuncios de los ayuntamientos de Teba y Cañete La Real.

Lo que se hace público para que, previa cita en el teléfono 955 012 012 o solicitándola por correo electrónico en [energia.malaga.ciem@juntadeandalucia.es](mailto:energia.malaga.ciem@juntadeandalucia.es) pueda ser examinada la documentación presentada en esta Delegación, sita en avenida Juan XXIII, número 82, en Málaga y, en su caso, formular al mismo tiempo las alegaciones que se estimen oportunas, en el plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio. Los planos parcelarios podrán ser igualmente consultados en los ayuntamientos afectados.

En el anexo adjunto se detalla la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados, y se incluyen las fincas que podrían ser objeto de expropiación, esto es, en términos del artículo 143.3 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, las fincas que el promotor

considera de necesaria expropiación, quedando excluidas aquellas fincas sobre las que tuviesen disposición por virtud de acuerdos previos de compraventa, arriendo u otros negocios jurídico-privados y, por ello, no requieren ser expropiadas.

En el anexo también se indican los titulares de los citados bienes y derechos. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su reglamento de desarrollo, aprobado por el Decreto, de 26 de abril de 1957, en el indicado plazo, los afectados podrán aportar los datos que estimen oportunos a los efectos de subsanar posibles errores en la relación indicada, así como formular las alegaciones procedentes, en cualquier registro de la Administración, presentándose a través de medios electrónicos para aquellas personas obligadas en consonancia con lo indicado en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. En caso de que alguno de los titulares afectados e incluidos en la citada relación tenga firmado un acuerdo de ocupación de su finca con la beneficiaria, podrá aportarlo a los efectos de lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa.

En relación con la información pública citada, tras la entrada en vigor de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, en su artículo 13 e), se establece la obligación de publicar en la web de transparencia los documentos que se someten a información pública durante su tramitación, siendo la administración la encargada de dicha publicación, por lo que podrán consultarse en <http://www.juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html> del portal de la transparencia de la Junta de Andalucía, durante el mismo plazo de 30 días a contar desde el momento en que se realice la última publicación en los distintos boletines referidos en el párrafo primero.

Málaga, 16 de febrero de 2026.

El Delegado Territorial, Antonio Jesús García Acedo.

#### ANEXO

#### Relación de bienes y derechos afectados por el procedimiento de expropiación forzosa para la imposición de servidumbre de paso de energía eléctrica

| OCUPACIÓN PFV RONDA 5    |                      |          |         |                                       |                   |  |  |                           |                                |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|---------------------------------------|-------------------|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| DATOS DE LA FINCA        |                      |          |         |                                       |                   | AFECCIONES SUBESTACIÓN Y/O PLANTA        |  |                           |                                |
| N.º FINCA SEGÚN PROYECTO | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | NATURALEZA DE LOS TERRENOS            | TÉRMINO MUNICIPAL | SUPERFICIE A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO | OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)   |                                |
|                          |                      |          |         |                                       |                   |  |  | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES) |
| 15                       | 29089A02300040       | 23       | 40      | LABOR O LABRADÍO SECANO, IMPRODUCTIVO | TEBA              | -  | 12,00  | -                         | -                              |
| 18                       | 29089A02300036       | 23       | 36      | LABOR O LABRADÍO SECANO Y OLIVO       | TEBA              | -  | 7,00   | -                         | -                              |

| LSMT - RONDA 5           |                      |          |         |   |                   |                                |                   |                                    |  |   |                           |                                |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| DATOS DE LA FINCA        |                      |          |         |   |                   | AFECCIONES LINEAS SUBTERRÁNEAS |                   |                                    |  |   |                           |                                |
| N.º FINCA SEGÚN PROYECTO | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | NATURALEZA DE LOS TERRENOS                | TÉRMINO MUNICIPAL | LONGITUD ZANJA (m)             | ANCHURA ZANJA (m) | SUPERFICIE ZANJA (m <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN | OCUPACIÓN TEMPORAL (OT)   |                                |
|                          |                      |          |         |   |                   |                                |                   |                                    |  |   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES) |
| 1                        | 29089A02409001       | 24       | 9001    | HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO) | TEBA              | 6,61                           | 0,9               | 5,95                               | 6,65   | -   | 48,30                     | 4                              |
| 2                        | 29035A01409002       | 14       | 9002    | HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO) | CAÑETE LA REAL    | 4,25                           | 0,9               | 3,82                               | 3,38   | -   | 27,60                     | 4                              |
| 4                        | 29035A01500011       | 15       | 11      | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 96,15                          | 0,9               | 86,53                              | 86,27  | -   | 662,40                    | 4                              |
| 5                        | 29035A01500004       | 15       | 4       | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 1.245,79                       | 0,9               | 1.121,21                           | 1.121,59   | -   | 8.597,40                  | 4                              |
| 6                        | 29035A01500013       | 15       | 13      | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 148,09                         | 0,9               | 133,28                             | 133,12   | -   | 1.021,20                  | 4                              |
| 7                        | 29035A01500007       | 15       | 7       | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 61,62                          | 0,9               | 55,46                              | 56,14  | -   | 427,80                    | 4                              |



| LSMT - RONDA 5           |                      |           |          |   |                   |                                |                       |                        |   |   |                         |                                |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------|---|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------------|
| DATOS DE LA FINCA        |                      |           |          |   |                   | AFECCIONES LINEAS SUBTERRÁNEAS |                       |                        |   |   |                         |                                |
| N.º FINCA SEGÚN PROYECTO | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍ-GONO | PAR-CELA | NATURALEZA DE LOS TERRENOS                | TÉRMINO MUNICIPAL | LONGITUD ZANJA (m)             | ANCHURA ZANJA (m)     | SUPER-FICIE ZANJA (m²) | SUPERFICIE DE LA ZONA DE SEGURIDAD (m²) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN NECESARIA PARA EL ACCESO A LA INSTALACIÓN | OCUPACIÓN TEMPORAL (OT) |                                |
|                          |                      |           |          |   |                   |                                |                       |                        |   |   | SUPERFICIE m²           | TIEMPO DE LA OCUPACIÓN (MESES) |
| 8                        | 29035A01500006       | 15        | 6        | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 90,91                          | 0,9                   | 81,82                  | 81,98                                   | -   | 627,90                  | 4                              |
| 9                        | 29035A01500008       | 15        | 8        | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 346,63                         | 0,9                   | 311,97                 | 312,63                                  | -   | 2.394,30                | 4                              |
| 10                       | 29035A01409001       | 14        | 9001     | HIDROGRAFÍA NATURAL (RÍO, LAGUNA, ARROYO) | CAÑETE LA REAL    | 7,17                           | 0,9                   | 6,46                   | 6,14                                    | -   | 48,30                   | 4                              |
| 11                       | 29035A01400036       | 14        | 36       | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 103,09                         | 0,9                   | 92,78                  | 92,62                                   | -   | 710,70                  | 4                              |
| 12                       | 29035A01509004       | 15        | 9004     | IMPRODUCTIVO                              | CAÑETE LA REAL    | 6,12                           | 0,9                   | 5,51                   | 5,29                                    | -   | 41,40                   | 4                              |
| 13                       | 29035A01500016       | 15        | 16       | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 265,08                         | 0,9                   | 238,57                 | 238,43                                  | -   | 1.828,50                | 4                              |
| 14                       | 29035A01500014       | 15        | 14       | LABOR O LABRADÍO SECANO                   | CAÑETE LA REAL    | 49,30                          | 0,9                   | 44,37                  | 43,83                                   | -   | 338,10                  | 4                              |
| 17                       | 29089A02309003       | 23        | 9003     | VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO    | TEBA              | 16,30                          | LSBT: 1<br>LSMT: 0,60 | 11,62                  | 12,78                                   | -   | 114,20                  | 4                              |

1137/2026

CVE: 20260413-01137-2026 - verificable en [www.bopmalaga.es/cve.php](http://www.bopmalaga.es/cve.php)