

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	202599908706778 - 07/07/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:32:51



# DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN LA COMUNIDAD DE REGANTES ISLA MÍNIMA DE ESCOBAR.

## T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

PROPIEDAD:

**COMUNIDAD DE REGANTES ISLA MÍNIMA DE  
ESCOBAR**

**JUNIO 2025**

www.grupowats.com

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		07/07/2025 12:32	PÁGINA 1/8
VERIFICACIÓN	FjXBI97KCVTV6BG64JG3EY3PCGW5YY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



# ÍNDICE

1. INTRODUCCION Y JUSTIFICACIÓN .....	3
2. ORDEN DE ENCARGO.....	4
3. OBJETO .....	4
4. DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES.....	5
5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE .....	7
6. DOCUMENTOS .....	7
7. PRESUPUESTO.....	8

**LISTADO DE IMAGÉNES**

Figura 1. Situación de las actuaciones proyectadas.....	3
Figura 2. Localización de la zona de actuación .....	5
Figura 3. Detalle de las actuaciones a realizar. ....	6
Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación .....	6
Figura 5. Antes y después de la obra de actuación .....	6

**LISTADO DE TABLAS**

Tabla 1: Parcelario CR Isla Mínima de Escobar .....	3
---	---

**ANEJO Nº 1. ESTUDIO BIONÓMICO**

**ANEJO Nº 2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

**PLANOS**

- Plano 01. Situación
- Plano 02. Localización
- Plano 03. Plano confrontación
- Plano 04. Detalle de actuaciones

**PRESUPUESTO**



## 1. INTRODUCCION Y JUSTIFICACIÓN

La zona regable de la Comunidad de Regantes Isla Mínima de Escobar se localiza en la margen derecha del río Guadalquivir, término municipal de Puebla del Río (Sevilla), ubicándose las parcelas de actuación con los siguientes datos catastrales:

**Tabla 1: Parcelario CR Isla Mínima de Escobar**

Municipio	Pol	Par	Superficie (ha)
Puebla del Río	32	17	200,11
Puebla del Río	34	1	58,52
Puebla del Río	34	4	142,14
Puebla del Río	34	5	110,46
Puebla del Río	34	6	35,82
Puebla del Río	34	8	55,18
Puebla del Río	34	9	54,89
Puebla del Río	34	10	54,61
Puebla del Río	34	11	52,13
Puebla del Río	34	12	77,75
Puebla del Río	34	13	35,04
Puebla del Río	34	14	33,80
Puebla del Río	34	15	32,72
Puebla del Río	35	1	102,32
Puebla del Río	35	2	92,69
<b>Total</b>			<b>1138,18</b>

**Figura 1. Situación de las actuaciones proyectadas.**

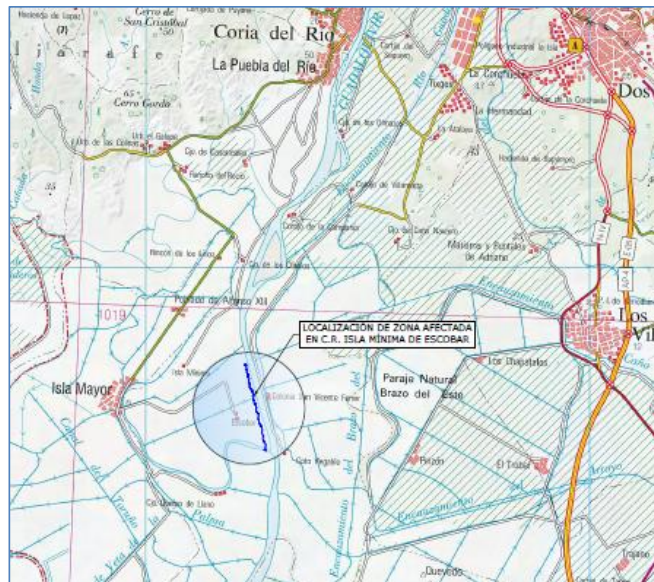






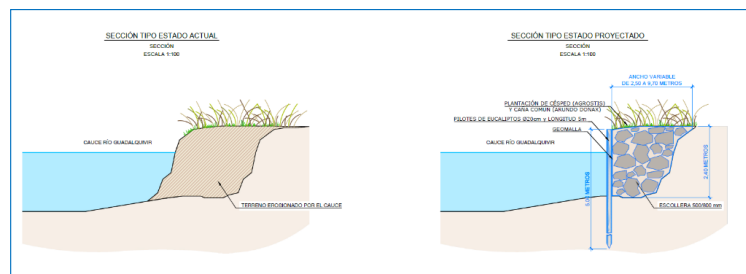
Figura 3. Detalle de las actuaciones a realizar.



Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación



Figura 5. Antes y después de la obra de actuación





Los pilotes de eucaliptos estarán enterrados alrededor de unos 2,6 m. El espacio erosionado por el cauce del río se cubrirá con una escollera recubierta por una geomalla. Sobre la superficie se colocará una plantación de césped y caña común para aliviar el impacto visual.

**Todos los elementos anteriores, están en Dominio Público Marítimo Terrestre, ocupando una superficie de 1.156 m<sup>2</sup>.**

**5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE**

En el presente apartado se describirán qué infraestructuras, de las nombradas anteriormente, invaden el Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPTM). Todas las actuaciones que se definen se ubican en zona de DPMT:

- Pilotes de Eucalipto.
- Geomalla.
- Escollera.
- Siembra de especies autóctonas.

La ocupación total del Dominio Público Marítimo-Terrestre en planta es de 1.156 m<sup>2</sup>.

**6. DOCUMENTOS**

Los documentos que integran en presente informe son:

- Memoria.
  - Anejo N° 1. Estudio Bionómico.
  - Anejo N° 2. Reportaje fotográfico.
- Planos.
- Presupuesto.

## 7. PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración de las infraestructuras ubicadas en el Dominio Público Marítimo-Terrestre.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
1	PROTECCIÓN DE RIBERA	25.548,17
2	SEGURIDAD Y SALUD	750,00

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		26.298,17
	21,00 % I.V.A.	5.522,62

PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA		31.820,79
--------------------------------	--	-----------

El presupuesto de ejecución material asciende a **VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO con DIECISIETE CÉNTIMOS.**

El presupuesto total general asciende a **TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.**

Sevilla, junio de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo

Colegiado número 2.261