



Junta de Andalucía

## CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y RÚSTICA TAMUJO, S.L. PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LA FAUNA AMENAZADA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

En Sevilla, a        de        de 2025

### REUNIDOS

De una parte, Dña. Catalina Montserrat García Carrasco, Excm. Consejera de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en virtud del Decreto del Presidente 17/2024, de 29 de julio, por el que se dispone su nombramiento, y en uso de las atribuciones conferidas por el art. 26.2.i de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.

Y de otra D. David Palop Casado, con [REDACTED] y D. Javier Palop Casado, con [REDACTED] en nombre y representación, como Administradores Mancomunados, de la compañía RÚSTICA TAMUJO S.L., domiciliada en Madrid, Calle Orense, número 58, y con CIF B02864262, constituida en ESCRITURA DE ESCISIÓN otorgada ante el notario de Madrid D. Ricardo Ferrer Giménez, el 30 de noviembre de 2020, número 1764 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 41.333, folio 124 de la sección 8ª, hoja M-732636, inscripción 1ª, propietaria del pleno dominio de la finca denominada Tamujo Piedrahita, sita en los términos municipales de Carboneros y Guarromán, en Jaén.

La finca Tamujo y Piedrahita está compuesta por las dos fincas que, a su vez, están compuestas de varias fincas registrales, a saber:

1. Finca denominada “Dehesa el Tamujo o Cisneros” , compuesta a su vez por las cinco fincas registrales siguientes:
  - I. Finca registral núm. 795
  - II. Finca registral núm. 1158
  - III. Finca registrales núm. 2820 y núm. 2220
  - IV. Finca registral núm. 2925
  - V. Finca registral núm. 850 duplicado



Junta de Andalucía

Estas cinco fincas registrales fueron adquiridas en escritura otorgada ante el notario D. Francisco Javier Tejeiro Vidal el 10 de julio de 1976 al número 360 de su protocolo.

2. Finca denominada “Dehesa Piedrahita” , compuesta a su vez por las veintitrés fincas registrales siguientes:

- I. Finca registral núm. 1819
- II. Finca registral núm. 1760
- III. Finca registral núm. 1493
- IV. Finca registral núm. 1371
- V. Finca registral núm. 538
- VI. Finca registral núm. 1817
- VII. Finca registral núm. 949 duplicado
- VIII. Finca registral núm. 1643 duplicado
- IX. Finca registral núm. 2523
- X. Finca registral núm. 1369
- XI. Finca registral núm. 1704
- XII. Finca registral núm. 1863
- XIII. Finca registral núm. 1561
- XIV. Finca registral núm. 1621
- XV. Finca registral núm. 2889
- XVI. Finca registral núm. 1560
- XVII. Finca registral núm. 1517
- XVIII. Finca registral núm. 1522
- XIX. Finca registral núm. 1542
- XX. Finca registral núm. 1533
- XXI. Finca registral núm. 1538
- XXII. Finca registral núm. 1527
- XXIII. Finca registral núm. 1378



Junta de Andalucía

Estas veintitrés fincas registrales descritas constituyen una unidad orgánica de explotación conocida como “Dehesa Piedrahita” y fueron adquiridas en escritura otorgada ante el notario D. José Antonio Somoza Sánchez el 22 de enero de 1975 al núm. 402 de su protocolo.

Las parcelas catastrales que comprende tales fincas registrales son: 23021A010000900000PT; 23021A010001400000PH; 23021A010001410000PW; 23021A010001420000PA; 23021A010001430000PB; 23021A010001440000PY; 23021A015000050000PK; 23021A016000010000PB, en el municipio de Carboneros; y 23039A012000010000QY; 23039A012000020000QG; 23039A013000020000QU; 23039A013000140000QL; 23039A013000150000QT; 23039A013000160000QF; 23039A013000170000QM; 23039A013000180000QO; en el municipio de Guarromán.

Las partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para suscribir el presente Convenio de Colaboración en la representación en la que intervienen y

#### EXPONEN

PRIMERO.- Que la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de acuerdo con las competencias que le han sido atribuidas y, en virtud del Decreto 170/2024, de 26 de agosto, por el que se establece su estructura orgánica, es el órgano de la Junta de Andalucía al que le corresponde la superior dirección de las competencias en materia de medio ambiente.

SEGUNDO.- Que la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de Flora y Fauna Silvestres de Andalucía, y el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestre y sus Hábitats, que desarrolla la citada ley en los aspectos reguladores de la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats, contemplan como objetivo la preservación de la biodiversidad garantizando la supervivencia de las especies mediante la protección y conservación de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats, así como la ordenación de sus aprovechamientos.

TERCERO.- Que la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y la Fauna Silvestres de Andalucía en su artículo 5.4 posibilita suscribir Convenios de Colaboración entre la Consejería competente en materia de medio ambiente y propietarios de terrenos o titulares de derechos, estableciendo en su caso las correspondientes compensaciones cuando incluyan obligaciones nuevas o renuncia a determinados aprovechamientos.



Junta de Andalucía

**CUARTO.-** Que el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestre y sus Hábitats, en su artículo 6.2, le atribuye a la Consejería competente en materia de medio ambiente de la Junta de Andalucía, la promoción de acciones de custodia del territorio, entendiéndose como el conjunto de estrategias o técnicas jurídicas a través de las cuales se implica a los propietarios y usuarios del territorio en la conservación y uso de los valores y los recursos naturales, culturales y paisajísticos, según lo dispuesto en el artículo 3.9 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

**QUINTO.-** La Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, llevará a cabo el seguimiento continuado de poblaciones de flora y fauna silvestres y sus hábitats, dedicando especial atención a las especies silvestres incluidas en el Listado Andaluz de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y en el Catálogo Andaluz, según establece el artículo 3 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestres y sus Hábitats.

**SEXTO.-** Que la especie lince ibérico se encuentra en la categoría de “En peligro de extinción, según el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, desarrollado mediante Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestres y sus Hábitats, creado al amparo del artículo 25 de la Ley 8/2003, de 28 de octubre.

**SÉPTIMO.-** Que RÚSTICA TAMUJO S.L., titular de la finca Tamujo y Piedrahita, ubicada en los términos municipales de Carboneros y Guarromán (Jaén), cuyos valores naturales la hacen propicia para la conservación del lince ibérico, especie incluida en el Plan de Recuperación del Lince Ibérico, aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 18 de enero de 2011, está interesado en colaborar con la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía en su preservación, para lo cual pone a su disposición los medios necesarios para la conservación y mejorar el hábitat de dicha especie.

**OCTAVO.-** Que de acuerdo con lo expuesto, es voluntad de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía y RÚSTICA TAMUJO S.L., titular de la finca Tamujo y Piedrahita, suscribir el presente Convenio de Colaboración, que se registrá por las siguientes:



Junta de Andalucía

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO.

El objeto del presente Convenio es definir las condiciones generales de colaboración entre RÚSTICA TAMUJO S.L., titular de la finca Tamujo y Piedrahita y la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para la conservación y mejora de hábitats de la especie lince ibérico, así como de los derechos y obligaciones que ambas partes se reconocen en el ámbito de dicha colaboración.

### SEGUNDA.- ÁMBITO Y ALCANCE.

El alcance del presente Convenio se llevará a cabo en los montes que integran la finca denominada Tamujo y Piedrahita, con una superficie de 650 has., ubicada en los términos municipales de Carboneros y Guarromán (Jaén), cuya titularidad la ostenta RÚSTICA TAMUJO S.L.

### TERCERA.- OBLIGACIONES DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

Son obligaciones de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía las siguientes:

- 1.- Mantener informado y asesorar al interesado sobre las consideraciones a tener en cuenta en la gestión de la finca para la protección de la especie, sus presas o sus hábitats, en especial el fomento de poblaciones de conejo de monte.
- 2.- Informar al interesado sobre la situación o cualquier otro dato sobre las especies objeto del convenio que la Consejería crea conveniente, para el buen desarrollo del mismo.
- 3.- No interferir con los aprovechamientos en curso no contemplados expresamente en el convenio, en la finca objeto de este convenio.

### CUARTA.- OBLIGACIONES DEL TITULAR.

Serán obligaciones de la titular de la finca las siguientes:

- 1.- Tener en cuenta criterios de buenas prácticas en la gestión de la finca, necesarias para una adecuada conservación de los ejemplares de especies amenazadas objeto del convenio, de acuerdo a las instrucciones de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.



Junta de Andalucía

2.- Permitir el acceso al personal designado por la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía para realizar las tareas que se deriven del desarrollo de este convenio, o en su caso las derivadas de su catalogación como de una determinada especie como amenazada, incluyendo el censo y seguimiento de los ejemplares o poblaciones de las especies.

3.- Informar a la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de cualquier situación que pueda afectar a la especie objeto de este Convenio.

#### QUINTA.- FINANCIACIÓN.

Este convenio no supone contraprestación económica por parte de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

No obstante, podrá ser objeto de modificación en tanto en cuanto puede verse afectado por las circunstancias relativas a la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera en los términos de la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril.

#### SEXTO.- EXTINCIÓN DEL CONVENIO.

La extinción del presente convenio será por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en las causas de resolución que se indican en el artículo 51, de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Son causas de resolución anticipada:

- a. El incumplimiento de alguna de las cláusulas contenidas en el mismo.
- b. Decisión de cualquiera de las partes si sobreviniesen causas que impidiesen o dificultasen de forma significativa su ejecución, siempre que sea comunicada por escrito a la otra parte.
- c. Cualquier otra causa que le sea de aplicación en virtud de la legislación vigente.

En el caso de resolución anticipada del Convenio las actuaciones en curso continuarán efectuándose hasta su completa finalización, pero no se iniciarán nuevas.

#### SÉPTIMA.- DURACIÓN.

El convenio tendrá una duración de hasta 4 años, con efectos desde el día de su firma, pudiéndose prorrogar,



Junta de Andalucía

como máximo, por el mismo período de tiempo, de forma expresa y escrita, si las partes lo consideran conveniente. Dicha prórroga se deberá suscribir, con una antelación mínima de un mes antes de la finalización del plazo de vigencia del Convenio y con el máximo previsto en el art. 49.h) de la Ley 40/2015.

#### **NOVENA.- PROTECCIÓN DE DATOS Y DIFUSIÓN.**

En relación con el tratamiento de los datos de carácter personal, ambas entidades en el desarrollo de sus correspondientes actividades derivadas del presente convenio, atenderán las disposiciones de obligado cumplimiento establecidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y garantía de derechos digitales, y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, en lo que no se oponga a la ley. También será de aplicación el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos). Este convenio se somete a lo dispuesto en el artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

Asimismo, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 1/2015, de 21 de diciembre y Decreto 96/2017, de 27 de junio, por el que se regula la coordinación de la estrategia de imagen institucional de la Administración de la Junta de Andalucía, respecto a aquella información, difusión y publicidad que se realice por órganos de la Junta de Andalucía, se requerirá el informe previo y vinculante de la Consejería competente en materia de comunicación institucional, así como la comunicación de los gastos previstos, con carácter previo, a la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

#### **NOVENA.- NATURALEZA DEL CONVENIO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.**

El presente Convenio es de naturaleza administrativa y se rige por lo dispuesto en el capítulo VI del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico, no siendo aplicable Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 y 6, y su régimen jurídico vendrá determinado por sus propias estipulaciones, con sujeción a los principios contenidos en dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que



Junta de Andalucía

podieran presentarse en su interpretación y ejecución.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para conocer las cuestiones litigiosas que pudieran presentarse. No obstante lo anterior, las partes tratarán de resolver previamente y de forma amistosa cuantas discrepancias pudieran surgir en la ejecución e interpretación del Convenio.

Y en prueba de conformidad con lo acordado, las partes firman el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en lugar y fecha al principio indicados.

LA CONSEJERA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO  
AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo. Catalina Montserrat García Carrasco

LOS REPRESENTANTES DE RÚSTICA TAMUJO S.L ,  
TITULAR DE LA FINCA TAMUJO Y PIEDRAHITA

Fdo. David Palop Casado

Fdo. Javier Palop Casado