



Junta de Andalucía

## **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y FE ATLETICA, S.L PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN Y MEJORA DE FAUNA AMENAZADA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.**

En Sevilla, a..... de ..... de 2025

### **REUNIDOS**

De una parte, Doña Catalina Montserrat García Carrasco, Excma. Consejera de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en virtud del Decreto del Presidente 17/2024, de 29 de julio, por el que se dispone su nombramiento, y en uso de las atribuciones conferidas por el art. 26.2.i de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.

Y de otra D. Eustaquio-José Moleón Fernández, con [REDACTED] [REDACTED] en nombre y representación como Administradora Único de la entidad mercantil FE ATLETICA, S.L. con CIF B19618545, domicilio en Lugar Cortijo Bular Bajo Km 0, s/n, de Píñar, localidad de Granada, e inscrita en el Registro Mercantil de Granada con fecha 26 de julio de 2.016 en el tomo 1.600, libro 0, folio 214, hoja GR-48.769 e inscripción 1ª, según ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE CAPITAL autorizada por el notario de Granada D. Francisco Gil del Moral, el 18 de julio de 2.016, titular de la finca Búlar Bajo, la cual está comprendida por las siguientes fincas rústicas:

- Finca de Píñar n.º 1.973: titular del 100% del pleno dominio adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Granada, D. Francisco Gil del Moral, el día 27 de julio de 2.018, protocolo 1.703; inscrita el 31 de octubre de 2.018 al tomo 905, libro 43, folio 77, inscripción 18ª.
- Finca de Píñar n.º 3.371: titular del 100% del pleno dominio adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Granada, D. Francisco Gil del Moral, el día 19 de mayo de 2.023, protocolo 1.356; inscrita el 4 de julio de 2.023 al tomo 1.009, libro 47, folio 150, inscripción 2ª.
- Finca de Píñar n.º 3.682: titular del 100% del pleno dominio adquirida por SEGREGACIÓN Y COMPRA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Granada, D. Fco. Gil del Moral, el día 14 de julio de 2.017, protocolo 2.184; inscrita el 28 de junio de 2.018 al tomo 1.219, libro 56, folio 25, inscripción 1ª.
- Finca de Píñar n.º 3.683: titular del 100% del pleno dominio adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Granada, D. Francisco Gil del Moral, el día 19 de octubre de 2.017, protocolo 3.066; inscrita el 31 de octubre de 2.018 al tomo 1.219, libro 56, folio 39, inscripción 2ª.



Junta de Andalucía

Esta finca comprenden las referencias catastrales: 18162A007000330000HX (polígono 7, parcela 33), 18162A007000340000HI (polígono 7, parcela 34), 18162A007000350000HJ (polígono 7, parcela 35). 18162A003000020000HJ (polígono 3, parcela 2); 18162A003000010000HI (polígono 3, parcela 1); y 18162A001000010000HQ (polígono 1, parcela 1)..

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para suscribir el presente Convenio de Colaboración en la representación en la que intervienen y

#### EXPONEN

PRIMERO.- Que la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de acuerdo con las competencias que le han sido atribuidas y, en virtud del Decreto 170/2024, de 26 de agosto, por el que se establece su estructura orgánica, es el órgano de la Junta de Andalucía al que le corresponde la superior dirección de las competencias en materia de medio ambiente.

SEGUNDO.- Que la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de Flora y Fauna Silvestres de Andalucía, y el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestre y sus Hábitats, que desarrolla la citada ley en los aspectos reguladores de la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats, contemplan como objetivo la preservación de la biodiversidad garantizando la supervivencia de las especies mediante la protección y conservación de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats, así como la ordenación de sus aprovechamientos.

TERCERO.- Que la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y la Fauna Silvestres de Andalucía en su artículo 5.4 posibilita suscribir Convenios de Colaboración entre la Consejería competente en materia de medio ambiente y propietarios de terrenos o titulares de derechos, estableciendo en su caso las correspondientes compensaciones cuando incluyan obligaciones nuevas o renuncia a determinados aprovechamientos.

CUARTO.- Que el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestre y sus Hábitats, en su artículo 6.2, le atribuye a la Consejería competente en materia de medio ambiente de la Junta de Andalucía, la promoción de acciones de custodia del territorio, entendiéndose como el conjunto de estrategias o técnicas jurídicas a través de las cuales se implica a los propietarios y usuarios del territorio en la conservación y uso de los valores y los recursos naturales, culturales y paisajísticos, según lo dispuesto en el artículo 3.9 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

QUINTO.- La Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, llevará a cabo el



## Junta de Andalucía

seguimiento continuado de poblaciones de flora y fauna silvestres y sus hábitats, dedicando especial atención a las especies silvestres incluidas en el Listado Andaluz de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y en el Catálogo Andaluz, según establece el artículo 3 del Decreto 23/2012, de 14 de febrero por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestres y sus Hábitats.

**SEXO.-** Que la especie lince ibérico se encuentra en la categoría de “En peligro de extinción, según el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, desarrollado mediante Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestres y sus Hábitats, creado al amparo del artículo 25 de la Ley 8/2003, de 28 de octubre.

**SÉPTIMO.-** Que FE ATLETICA S.L., titular de la finca denominada Búlar Bajo, ubicada en el término municipal de Píñar (Granada), cuyos valores naturales la hacen propicia para la conservación del lince ibérico, especie incluida en el Plan de Recuperación del Lince Ibérico, aprobado por Acuerdo del Consejero de Gobierno de 18 de enero de 2011, están interesados en colaborar con la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía en su preservación, para lo cual pone a su disposición los medios necesarios para la conservación y mejorar el hábitat de dicha especie.

**OCTAVO.-** Que de acuerdo con lo expuesto, es voluntad de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía y FE ATLETICA S.L., en su representación como Administrador Único Eustaquio-José Moleón Fernández, titular de la finca nombrada Búlar Bajo, suscribir el presente Convenio de Colaboración, que se regirá por las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### **PRIMERA.- OBJETO.**

El objeto del presente Convenio es definir las condiciones generales de colaboración entre FE ATLETICA S.L., titular de la finca nombrada Búlar Bajo y la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para la conservación y mejora de hábitats de la especie lince ibérico, incluida en el Plan de Recuperación del Lince Ibérico, aprobado por Acuerdo del Consejero de Gobierno de 18 de enero de 2011, así como de los derechos y obligaciones que ambas partes se reconocen en el ámbito de dicha colaboración.

#### **SEGUNDA.- ÁMBITO Y ALCANCE.**

El alcance del presente convenio se llevará a cabo en los montes que integran la finca denominada Búlar Bajo, con una superficie de 204,45 has. (según catastro), ubicada en el término municipal de Píñar (Granada) y de la cual es titular FE ATLETICA S.L.



## Junta de Andalucía

### **TERCERA.-OBLIGACIONES DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.**

Son obligaciones de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía las siguientes:

- 1.- Mantener informado y asesorar al interesado sobre las consideraciones a tener en cuenta en la gestión de la finca para la protección de la especie, sus presas o sus hábitats, en especial el fomento de poblaciones de conejo de monte.
- 2.- Informar al interesado sobre la situación o cualquier otro dato sobre las especies objeto del convenio que la Consejería crea conveniente, para el buen desarrollo del mismo.
- 3.- No interferir con los aprovechamientos en curso no contemplados expresamente en el convenio, en la finca objeto de este convenio.

### **CUARTA.- OBLIGACIONES DEL TITULAR.**

Serán obligaciones de la titular de la finca las siguientes:

- 1.- Tener en cuenta criterios de buenas prácticas en la gestión de la finca, necesarias para una adecuada conservación de los ejemplares de especies amenazadas objeto del convenio, de acuerdo a las instrucciones de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.
- 2.- Permitir el acceso al personal designado por la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía para realizar las tareas que se deriven del desarrollo de este convenio, o en su caso las derivadas de su catalogación como de una determinada especie como amenazada, incluyendo el censo y seguimiento de los ejemplares o poblaciones de las especies.
- 3.- Informar a la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de cualquier situación que pueda afectar a la especie objeto de este Convenio.

### **QUINTA.- FINANCIACIÓN.**

Este convenio no supone contraprestación económica por parte de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

No obstante, podrá ser objeto de modificación en tanto en cuanto puede verse afectado por las circunstancias relativas a la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera en los términos de la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril.

### **SEXTA.- EXTINCIÓN DEL CONVENIO.**

La extinción del presente convenio será por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto



## Junta de Andalucía

o por incurrir en las causas de resolución que se indican en el artículo 51, de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

- Son causas de resolución anticipada:

- El incumplimiento de alguna de las cláusulas contenidas en el mismo.

- Decisión de cualquiera de las partes si sobreviniesen causas que impidiesen o dificultasen de forma significativa su ejecución, siempre que sea comunicada por escrito a la otra parte.

- Cualquier otra causa que le sea de aplicación en virtud de la legislación vigente.

En el caso de resolución anticipada del Convenio las actuaciones en curso continuarán efectuándose hasta su completa finalización, pero no se iniciarán nuevas.

### SÉPTIMA.- DURACIÓN.

El convenio tendrá una duración de hasta 4 años, con efectos desde el día de su firma, pudiéndose prorrogar, como máximo, por el mismo período de tiempo, de forma expresa y escrita, si las partes lo consideran conveniente. Dicha prórroga se deberá suscribir, con una antelación mínima de un mes antes de la finalización del plazo de vigencia del Convenio y con el máximo previsto en el art. 49.h) de la Ley 40/2015.

### OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS Y DIFUSIÓN.

En relación con el tratamiento de los datos de carácter personal, ambas entidades en el desarrollo de sus correspondientes actividades derivadas del presente convenio, atenderán las disposiciones de obligado cumplimiento establecidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y garantía de derechos digitales, y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, en lo que no se oponga a la ley. También será de aplicación el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos). Este convenio se somete a lo dispuesto en el artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

Asimismo, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 1/2015, de 21 de diciembre y Decreto 96/2017, de 27 de junio, por el que se regula la coordinación de la estrategia de imagen institucional de la Administración de la Junta de Andalucía, respecto a aquella información, difusión y



**Junta de Andalucía**

publicidad que se realice por órganos de la Junta de Andalucía, se requerirá el informe previo y vinculante de la Consejería competente en materia de comunicación institucional, así como la comunicación de los gastos previstos, con carácter previo, a la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

**NOVENA.- NATURALEZA DEL CONVENIO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.**

El presente Convenio es de naturaleza administrativa y se rige por lo dispuesto en el capítulo VI del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico, no siendo aplicable Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 y 6, y su régimen jurídico vendrá determinado por sus propias estipulaciones, con sujeción a los principios contenidos en dicha Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse en su interpretación y ejecución.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para conocer las cuestiones litigiosas que pudieran presentarse. No obstante lo anterior, las partes tratarán de resolver previamente y de forma amistosa cuantas discrepancias pudieran surgir en la ejecución e interpretación del Convenio.

Y en prueba de conformidad con lo acordado, las partes firman el presente documento, por duplicado ejemplar, en lugar y fecha al principio indicados.

**LA CONSEJERA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO  
AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**

**EL PROPIETARIO DE LA FINCA  
EL BÚLAR BAJO**

**Fdo. Catalina Montserrat García Carrasco**

**Fdo. Eustaquio-José Moleón Fernández**